

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гагарина, 1
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1683.4
Расчетная площадь: 221.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 209652 * 43 / 1683.4 = 5355.25$$

$$A_m = 5355.25 * 0.012 = 64.26$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 88054 * 43 / 1683.4 = 2249.21$$

$$Рп = 2249.21 * 1 * 1.2 * 7 = 18893.36$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (64.26 + 1536 + 18893.36) * 251 / 1000 = 5143.90$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 5143.90 * 221.40 = 1138859.46$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	284714.87 +	51248.68
Второй платеж :	(25%)	284714.87 +	51248.68
Третий платеж :	(25%)	284714.87 +	51248.68
Четвертый платеж :	(25%)	284714.87 +	51248.68

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Георгиевская, 3
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 737.2
Расчетная площадь: 132.1
в т.ч. площадь подвала: 132.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 125027 \cdot 43 / 737.2 = 7292.68$$

$$A_m = 7292.68 \cdot 0.012 = 87.51$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 78139 \cdot 43 / 737.2 = 4557.76$$

$$P_n = 4557.76 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 4.5 = 24611.90$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (87.51 + 1536 + 24611.90) \cdot 251 / 1000 = 6585.09$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} \cdot K_{п}$

$$A_{п1} = 6585.09 \cdot 0.6 = 3951.05$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} \cdot S_{под}$

$$A_{под} = 3951.05 \cdot 132.1 = 521933.70$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 6585.09 \cdot 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 521933.70 = 521933.71$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 130483.43 + 23487.02

Второй платеж : (25%) 130483.43 + 23487.02

Третий платеж : (25%) 130483.43 + 23487.02

Четвертый платеж : (25%) 130483.43 + 23487.02

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Студеная Гора, 3, лит. А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1349,8
Расчетная площадь: 1349,8

Расчет годовой амортизации: $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 171727.1 * 43 / 1349.8 = 5470.64$$

$$A_m = 5470.64 * 0.012 = 65.65$$

Расчет рентной платы: $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 82429 * 43 / 1349.8 = 2625.91$$

$$P_n = 2625.91 * 1 * 1.2 * 3.5 = 11028.82$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + P_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$

$$A_{01} = (65.65 + 1536 + 11028.82) * 251 / 1000 = 3170.25$$

$J_{\text{кор}} = 251$ - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:

$\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$ (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 3170.25 * 1349.80 = 4279203.45$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж: (25%) 1069800.86 + 192564.15

Второй платеж: (25%) 1069800.86 + 192564.15

Третий платеж: (25%) 1069800.86 + 192564.15

Четвертый платеж: (25%) 1069800.86 + 192564.15

Исполнитель: Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 57
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2842.2
Расчетная площадь: 246.9
в т.ч. площадь подвала: 246.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 267424 * 43 / 2842.2 = 4045.89$$
$$A_m = 4045.89 * 0.012 = 48.55$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 184523 * 43 / 2842.2 = 2791.67$$
$$P_n = 2791.67 * 1 * 1.2 * 4.5 = 15075.02$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (48.55 + 1536 + 15075.02) * 251 / 1000 = 4181.55$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 4181.55 * 0.6 = 2508.93$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2508.93 * 246.9 = 619454.82$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4181.55 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 619454.82 = 619454.82$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	154863.71	+	27875.47
Второй платеж :	(25%)	154863.71	+	27875.47
Третий платеж :	(25%)	154863.71	+	27875.47
Четвертый платеж :	(25%)	154863.71	+	27875.47

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Верхняя Дуброва, 5
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4223
Расчетная площадь: 23.2
в т.ч. площадь подвала: 23.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 689954 * 43 / 4223 = 7025.34$$

$$A_m = 7025.34 * 0.012 = 84.30$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 648557 * 43 / 4223 = 6603.82$$

$$P_n = 6603.82 * 1 * 1.2 * 2.6 = 20603.92$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (84.30 + 1536 + 20603.92) * 251 / 1000 = 5578.28$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 5578.28 * 0.6 = 3346.97$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3346.97 * 23.2 = 77649.70$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5578.28 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 77649.70 = 77649.7$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 19412.43 + 3494.24

Второй платеж : (25%) 19412.43 + 3494.24

Третий платеж : (25%) 19412.43 + 3494.24

Четвертый платеж : (25%) 19412.43 + 3494.24

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)